

Kort fortalt:

IN-ordningen gir deg mulighet til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden din.

En nedbetaling vil gi direkte reduksjon på felleskostnadene, i form av lavere renter og avdrag.

For å kunne benytte seg av IN-ordningen er det en forutsetning at borettslaget har blitt etablert med dette, eller har gjort vedtak på generalforsamlingen. I tillegg må avtaler mellom borettslaget, TOBB, bank og deg være på plass.

Ønsker du å nedbetale?

TOBB tilrettelegger for at du kan nedbetale på fellesgjelden. Ta kontakt med oss på e-post bedriftsmarked@tobb.no eller telefon 73 83 15 00, så hjelper vi deg med å nedbetale fellesgjelden din.

Vi starter som regel prosessen én måned i forkant av tidspunkt for nedbetaling. Ta kontakt med oss for avklaring når du kan innfri din del av fellesgjelden. Innbetalingsdato er 10 dager før nedbetaling på lånet.

Når nedbetalingen er foretatt vil du få en reduksjon av felleskostnadene i samsvar med størrelsen på nedbetalingen. Du vil få sikkerhet for nedbetalingen tilsvarende bankens pant for fellesgjelden.

Lån med fastrente og lignende avtaler kan være til hinder for å nedbetale på fellesgjelden. I de tilfeller det er mulig, kan det medføre ekstra kostnader.

Dette vil TOBB kunne opplyse deg om før du tar endelig standpunkt til nedbetaling.

Hva bør du tenke gjennom:

- Velger du å nedbetale er det ikke mulig å ta opp dette lånet igjen i Borettslaget.
- Velger du å låne penger for å nedbetale fellesgjelden, er det fornuftig å sammenligne lånebetingelsene hvis innbetalingen kun er økonomisk motivert. Med privat lån, har du muligheten til å diskutere lånebetingelsene med banken din direkte. Du vil ha større fleksibilitet til å få en nedbetalingsordning som passer bedre til din økonomi og livssituasjon.
- Det kan være begrensning i nedbetaling på fastrentelån. Hvis banken gir mulighet til slik nedbetaling, kan det medføre et rentetillegg utover nedbetalingsgjelden. Tillegget kalles overkurs. TOBB vil skaffe tilveie hva det vil bety for deg å nedbetale på fastrentelån.
- Vi anbefaler ikke å nedbetale fellesgjelden uten at borettslaget er med i en sikringsordning. De fleste borettslag hos TOBB har sikringsordning. Vi kan informere deg om ditt borettslag er med.
- TOBB tar betalt for å etablere avtale og innbetale på borettslagets fellesgjeld. Dine ligningsopplysninger vil bli oppdatert og rapportert i samsvar med din/dine nedbetalinger og betalte renter. Kostanden til enhver tid vil bli opplyst ved forespørsel om nedbetaling.