

PROTOKOLL FRA Beboermøte Mai 2024

Organisasjon: Starrmyra Borettslag

Dato: 29.05.2024 kl 19:45 - 21:00

Sted:

Til stede:

Erlend Nordbotten, Leder Møteleder

Harry Fyhn, Styremedlem

Ida Rosen, Styremedlem

Tone Walla Sørensen, Styremedlem

Tone-Marie Eidem, Styremedlem

Sak nr 20240050 Beboermøte Mai 2024

*tilrettelegging for at Trondheim kommune skal kunne bruke Miljøhuset:

-Redegjørelse for hvordan vi tilrettelegger for Trondheim kommune sin aktiviteter for seniorer i Miljøhuset, det menes at styret ikke tilrettelegger for deres bruk:

-Leies egentlig ut kun til beboere, Billigere leie

-Trondheim kommune er fornøyd, har vært i kontakt med både leder og ansvarlig på stedet

-Jevnlig dialog

-ved evt problemer, de gangene det har vært noe har vaktmester eller styret stilt opp på kort varsel

-Kjøpt inn ekstra kjøleskap

-ryddet plass på kontoret

--lydplater

-strøing/brøyting

-ved inngåelse av parkeringskontroller, ble huset holdt utenfor

*Tilrettelegge for eldre:

-Trondheim kommune, starrmyra kafe, justere bom,

*Utsendelse av info fra styret: orientering fra styret:

-Mye info vil fremover komme digitalt, enten via TOBB portalen, mail eller sms. Det er viktig at alle har registrert telefonnummer i portalen. (om man har registrert seg mot elektronisk kommunikasjon, vil man ikke få info som sendes ut digitalt). Noe info vil komme på oppslagstavler/postkassestativ.

*rehabilitering:

-gammelt borettslag, behov for en større rehabilitering. Prosjekteres i samarbeid med TOBB. Allerede gjennomført en energikartlegging og beboerundersøkelse. Resultat vil bli presentert av TOBB, på et eget beboermøte etter sommeren. Lang prosess med prosjektering før en rehabilitering kan starte opp, TOBB estimerer at det tidligst vil være mulig med oppstart om ca 1 1/2-2 år.

*Nytt callingsystem

*Nye fliser blokk grunnet at flere har løsnet

*Div

Kommentar:

Bom: vurdere å fjerne på vinteren, sette opp skarpe fartsdempere,

Dørbytte blokk: ikke fin finish rundt dører, problem med lukking: purre på Hofstad på å fullføre jobben,

Hva kan vi gjøre med undertrykk med tanke mellomgang i blokk, styret må se på om det er løsning, forhøre oss med fagfolk/TOBB teknisk.

Følge opp brannsikkerhet i blokk, fri for brennbart materiale. Ikke oppbevar ting/søppel under trapp.

Kjøkken miljøhuset: vannskade, steamer koblet i fra, avslag i utleie til kjøkkenet er utbedret.

-Informere om plasser til uniformerte biler

-Plassering av søppelkasser, bytte plassering til noe mer hensiktsmessig.

-Flere HC plasser i borettslaget, taes på neste styremøte.

-Frisbeegolf bane, flere opplever å bli jaget, det blir ikke tatt hensyn til andre brukere av skogen. Kanskje noe styret kan gi en tilbakemelding til Trondheim kommune og Trondheim frisbeeklubb.

-Sociale: oppfordrer beboere til å bruke det, pilotprosjekt som vi har fått penger fra TOBB for at vi tester ut. Noe er ikke helt bra, dette gir vi tilbakemelding på, så den kan utvikles videre. Lite brukt foreløpig.

Info om trær

Tatt til orientering

Signert for Starrmyra Borettslag

Styreleder	Erlend Nordbotten	30.05.2024
Styremedlem	Harry Fyhn	29.05.2024
Styremedlem	Ida Rosen	29.05.2024
Styremedlem	Tone Walla Sørensen	29.05.2024
Styremedlem	Tone-Marie Eidem	29.05.2024