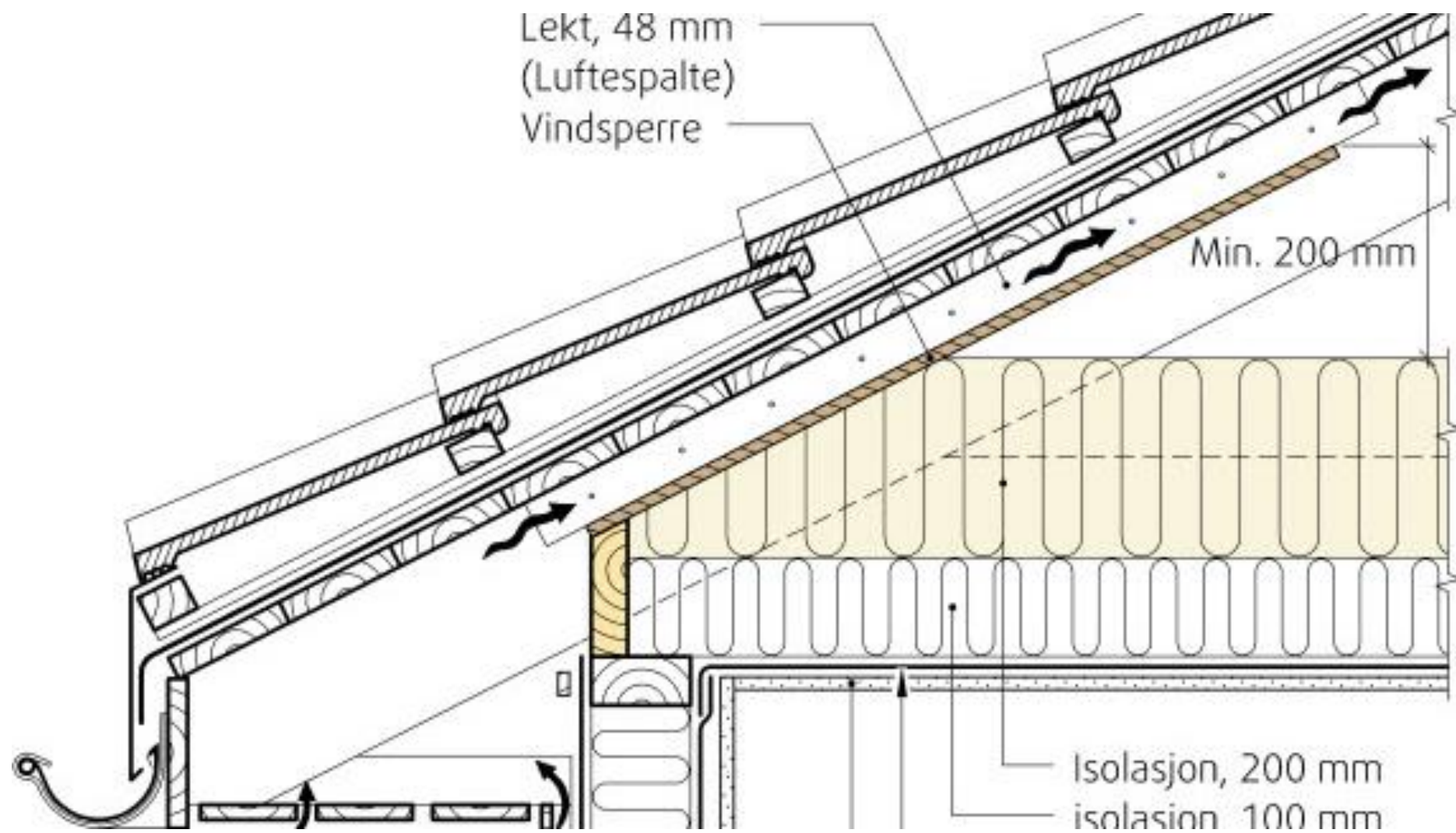
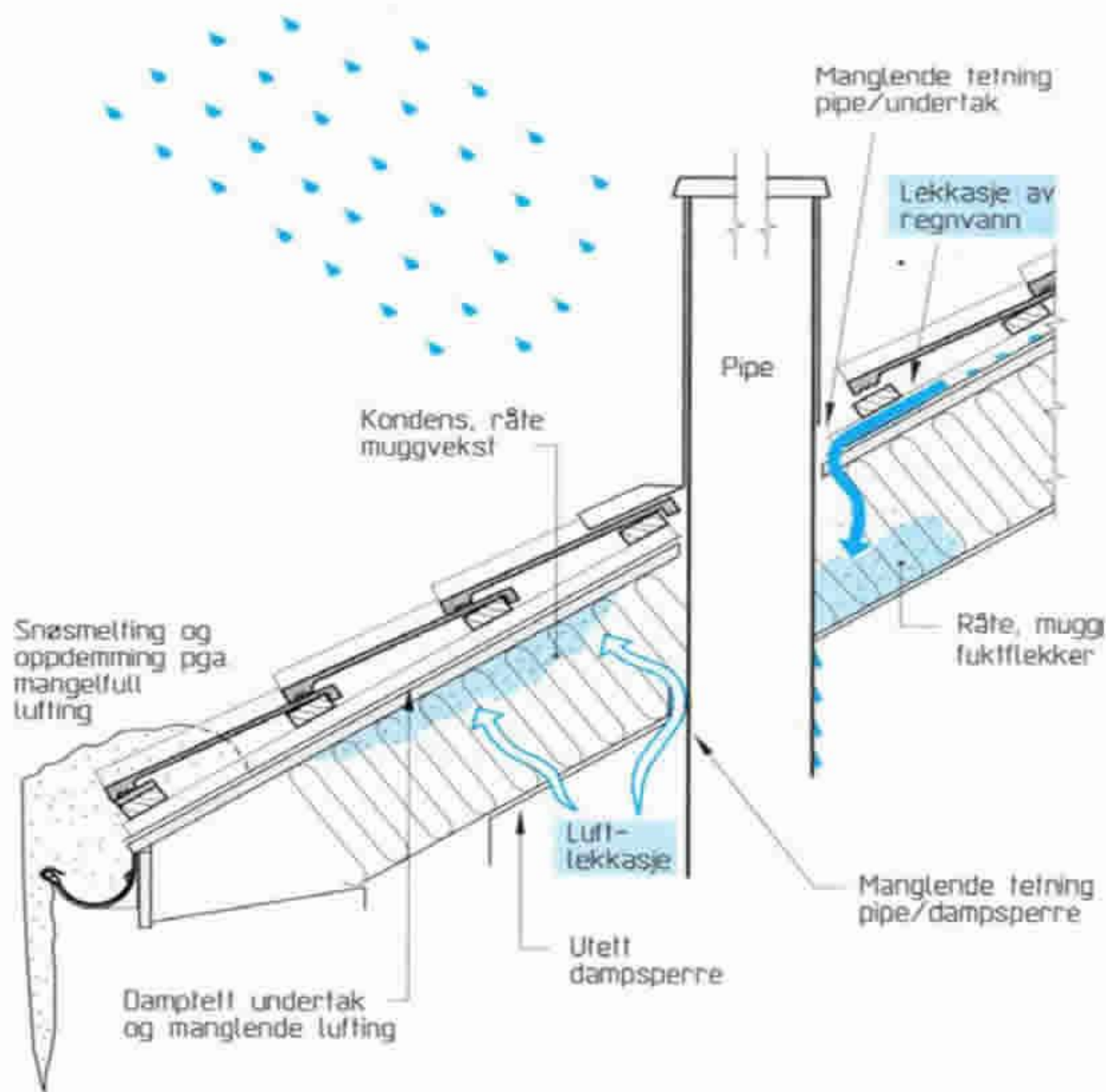




**Starmyra borettslag
Beboermøte nr. 3, 05.12.2024**







Taket har to tettesjikt

I Norge består et tradisjonelt skråtak vanligvis av to sjikt:

Yttertaket består av takpanner, plater eller skifer som utgjør skjoldet mot nedbør, is, sol og vind. Yttertaket skal frakte bort det meste av vannet, men det er ikke vanntett.

Undertaket er vanntett, og det består av plater eller en duk. Funksjonen er todelt: Undertaket skal hindre vann i å trenge inn i boligen utenfra. Samtidig skal det slippe ut fuktig luft innenfra, slik at det ikke oppstår kondens og råte i takkonstruksjonen. Kondens er fuktighet som oppstår når varm luft innenfra møter kald uteluft.

Mellom under- og yttertaket ligger et «nett» av lekter og sløyfer av tre. Lektene gir feste til takpannene. Sløyfene sørger for at vann utenfra blir drenert og at kondens blir luftet ut.

Undertaket går først ut på dato

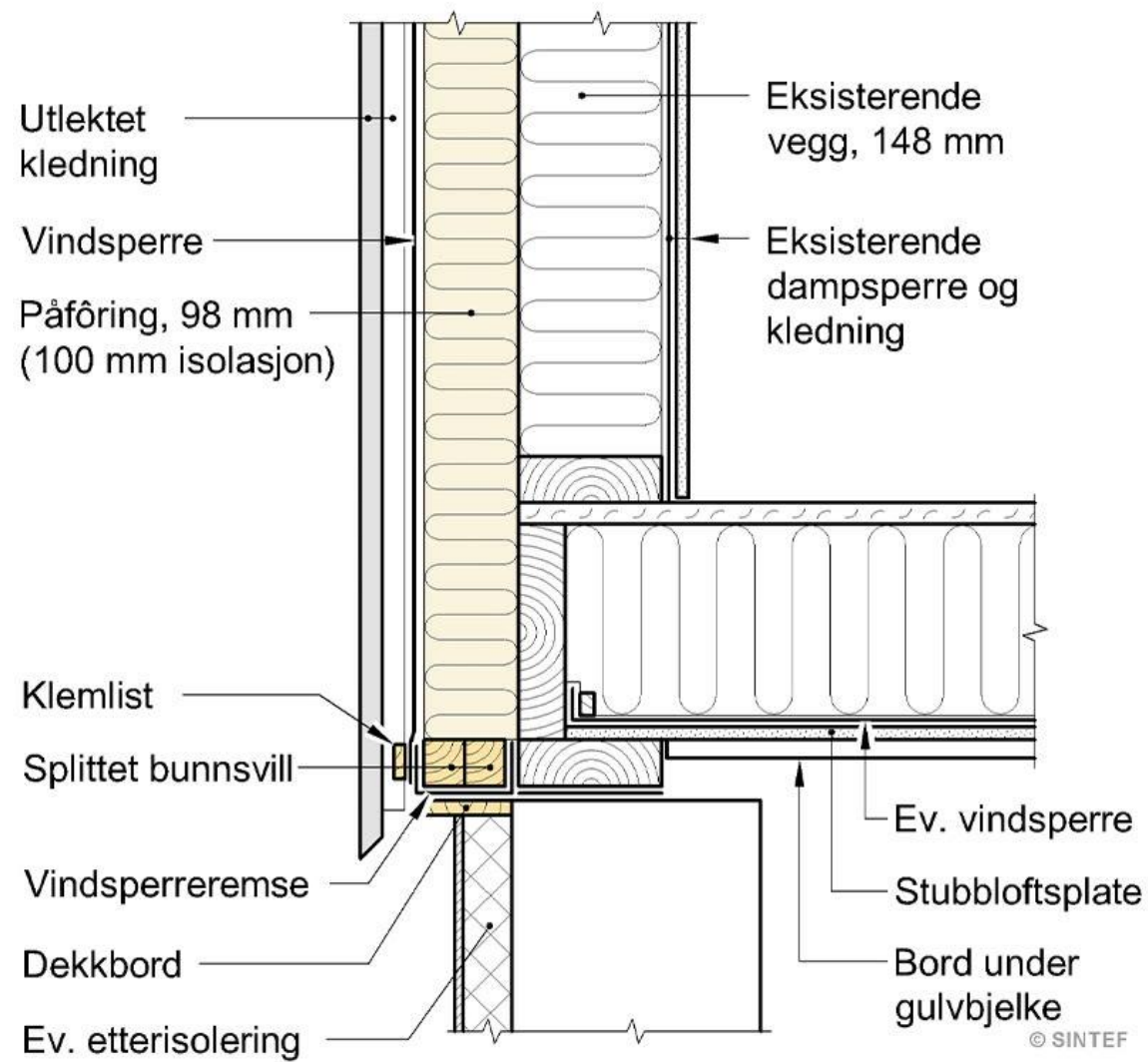


Simon Vigeland i Gjensidige

Takstein kan vare i minst 50 år, og de blir ofte brukt om igjen når resten av taket blir byttet ut på gamle villaer. Undertaket skal i utgangspunktet vare like lenge som yttertaket. Men det går ofte ut på dato lenge før, opplyser Simon Vigeland.

Han er rådgiver i Gjensidige og har flere års erfaring som tømrer. I denne jobben hadde han flere kunder som håpet at takfornyning eller nye takpanner, som er en god del rimeligere enn nytt undertak, skulle gjøre susen.

– Som regel endte det med at huseierne skjønte at det ikke var tilstrekkelig. Det viste seg ofte at lektene og sløyfene hadde råtnet. Andre ganger kunne undertaksbelegget være så stivt at det sprakk opp bare jeg tok litt i det. Jeg opplevde også at en huseier gikk gjennom et undertak som skulle kunne bære vekten hans. Sånn kan det gå når undertaket over tid blir eksponert for fuktighet, varme og vind, forteller Vigeland.



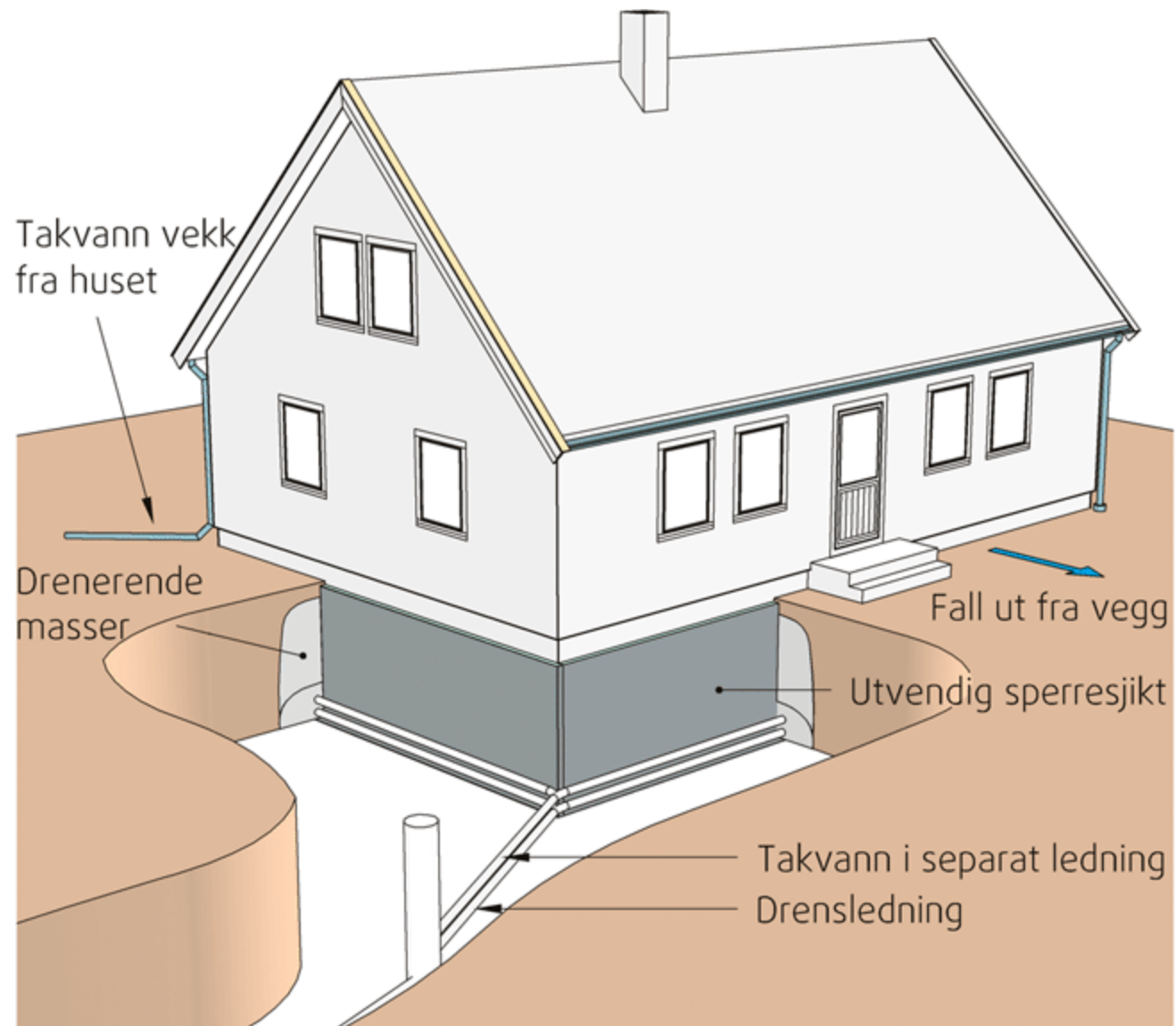




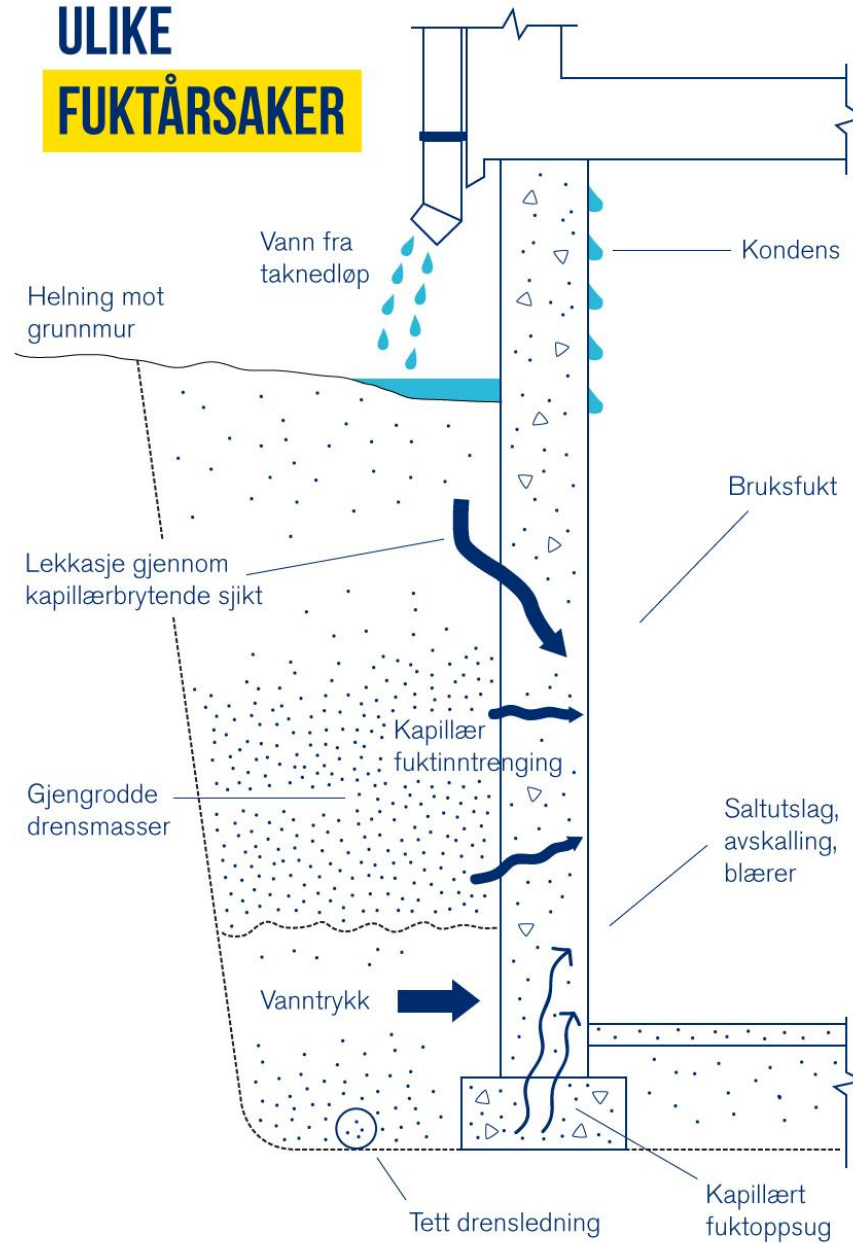








ULIKE FUKTÅRSAKER



FUKSTOPPER™
FUKTENTREPRENØR
INNEN MUR OG KJELLER

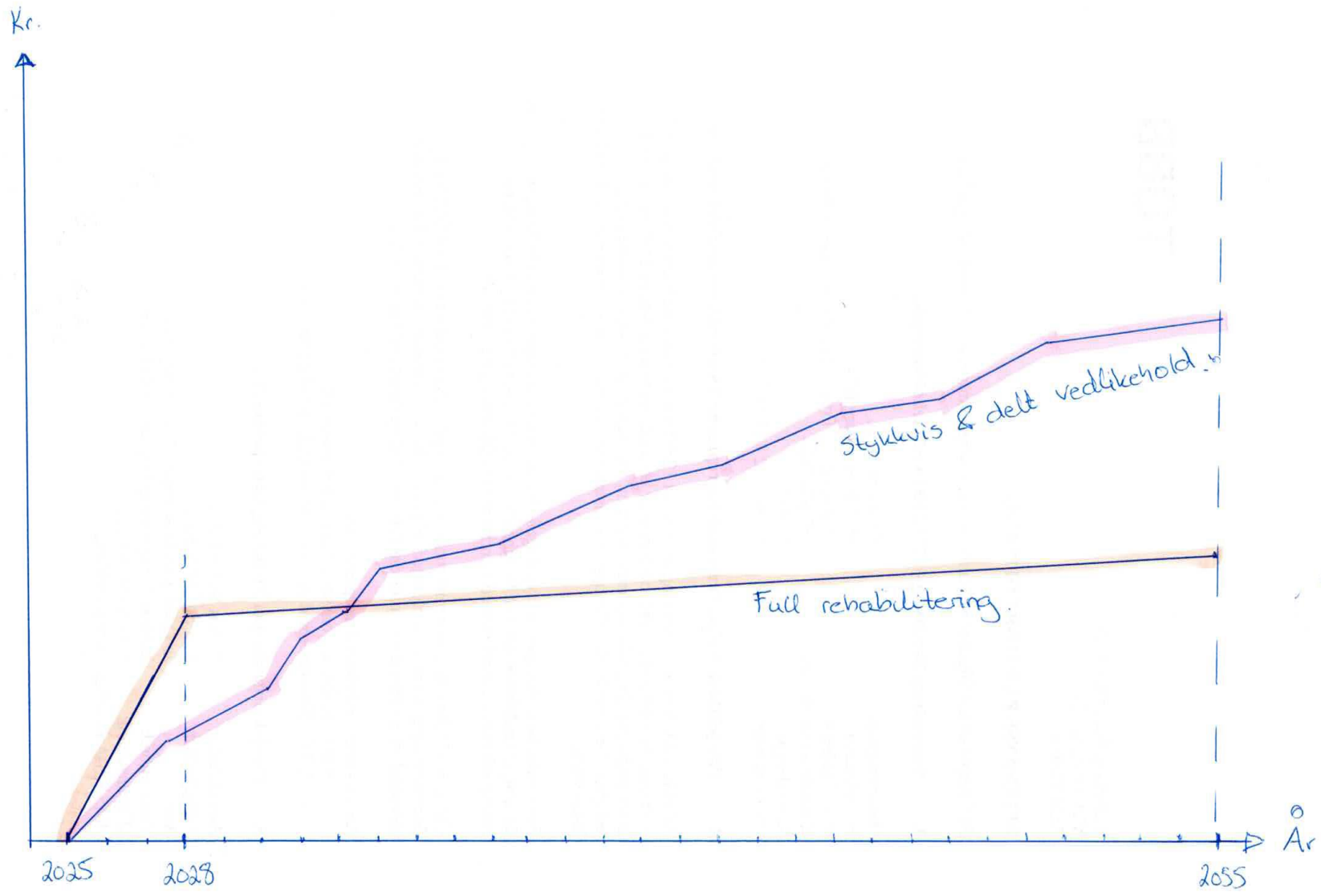






Rigg, drift og administrasjonskostnader.

- **Dette er engangskostnader som:**
- Administrasjonskostnader (arkitekt, byggesøknad, prosjekt- og byggeledelse, SHA-koordinator, gjennomføre anbudsrunder m.m.)
- **Entreprenørens riggekostnader (ca. 12-15% av entreprenørkost.):**
- Brakkerigg (spisebrakker, kontorbrakker)
- Lagerområde(r)
- Stillaser.
- Etablering anleggsveger (masser inn, masser ut, reetablering plener/asfaltområder)
- Administrasjon/planlegging.
- *Medfører belastning på beboere i byggeperioden.*



Økonomisk planlegging

Samle tiltak i samme tidsvindu

- Lavere rigg/drift kostnader
- Lavere prosjektkostnader
- Lavere enhetspriser
- Rettferdighet
- Ikke «alltid» en byggeplass
- Oversiktlig historikk

