



Utskifting av dører

I disse dager jobber Byggmester Hofstad med å skifte ut dørene i blokk. Ytterdører til oppgang, ytterdører til leilighet og de fleste fellesdører skal byttes ut. Parallelt jobber Dørteknikk Midt-Norge med å installere et elektronisk låssystem på alle ytterdører til oppgang og fellesdører. Her vil andelseierne få mulighet til å oppgradere låssystemet på egen ytterdør fra nøkkellås til elektronisk lås for egen kostnad.

Parkeringskontroll i tun

Trondheim parkering vil øke parkeringskontrollen i tunet framover. Styret har forståelse for at det er et behov for å kunne parkere firmabiler i tunet i forbindelse med arbeid som skal utføres hos den enkelte andelseier. Styret jobber med å finne en løsning på hvordan firmabiler under oppdrag kan parkere i tunet. Nærmere informasjon vil komme.

Nye Sjøppelkasser

De grønne søppelbøttene utenfor inngangene til blokk blir erstattet. Det blir hengt opp nye søppelbøtter på alle sykkelkur, lekeplasser og en på gapahuk. Disse er utstyrt med lokk for å unngå fugler som drar søppel utover.

Brannslukkere

Det er bestilt én stk brannslukker til hver boenhet som skal deles ut i løpet av høsten. Nærmere informasjon om utlevering kommer.

Elaway og lading av elbiler

Det har vært noen hendelser i sommer og høst hvor flere beboere har hatt utfordringer med å lade elbilen sin. Elaway og Tensio har undersøkt saken nærmere og det kan se ut at utfordringene skyldes en jordfeil. Det foregår fortsatt feilsøking av problemet i uke 42 og de har ikke kunnet gi oss noe estimat for når problemet er løst.

Styret vil oppfordre alle som har utfordringer med å lade bilen om å melde det til Elaway på tlf.+47 915 90 500. Samtidig ønsker styret at dere sender oss en e-post når dere melder inn en sak til Elaway, slik at vi kan ha en samlet oversikt over borettslagets henvendelser til Elaway.

Rehabilitering/vedlikeholdsplanlegging

Med tanke på alder på borettslaget vil det i de kommende årene være behov for en del vedlikehold/rehabilitering. Arbeidet med kartlegging av hva behovet vil være er startet og vi håper å kunne legge fram nærmere planer og forslag på generalforsamling 2024.

Energikartlegging

I forbindelse med borettslagets planlagte vedlikeholdsprosjekt vil TOBB gjennomføre en energikartlegging som skal bidra til at borettslaget får en samlet oversikt over mulige tiltak som kan redusere energibehov, effektbehov og klimagassutslipp samt også muligheten for lokal energiproduksjon i egen i bygningsmasse.

Kartleggingen skal gi konkrete anbefalinger om mulige tiltak med tilhørende tekniske løsninger, kostnader og lønnsomhet i en rekkefølge de anbefaler.

Resultatet er en fullstendig kartleggingsrapport til borettslaget som kan brukes som et verktøy for videre utvikling av Starrmyra borettslag.

Bærekraftundersøkelse

I høst vil styret i samarbeid med TOBB gjennomføre en kartlegging av hvordan beboere i borettslaget opplever tilstanden på, og hvordan de ønsker at borettslaget skal være. Dette gjør vi gjennom en digital undersøkelse hvor beboere svarer på spørsmål om leiligheten, bygget og området. Styret vil gjennomføre en liknende undersøkelse i tillegg til at TOBB svarer på de samme temaene som rådgiver.

Undersøkelsen summeres i en rapport som gir en fylldig oversikt over borettslagets behov og ønsker. Dette kobles opp mot rådgiverundersøkelsen, bærekraftperspektivene og FNs bærekraftsmål.

Arrangement Starrmyra

19.november - Julemarked kl. 12.00-16.00

Vi ønsker utstillere til Julemarkedet

Ta kontakt med Tone tlf/ Mail.

25.november - StarrmyraQUIZ kl 20.00

03.desember - Juleverksted kl. 15.00 med julegrøt.

Julegrantenning kl. 17.00 etterfulgt av pepperkaker og gløgg i miljøhuset.

Påmelding Facebook arrangement eller til Tone

Informasjonsmøte om miljøgruppa og aktiviteter

Miljøgruppa ønsker flere medlemmer og inviterer derfor til et informasjonsmøte 24.januar 2024.

Miljøgruppa ønsker også innspill på type aktiviteter som vi kunne arrangert.

Leie Miljøhuset

Huset skal kun bookes via nettside.

Døgnleie fredag-mandag morgen, kr 1000,- fra kl 08.00-08.00 neste morgen.

Det er også mulig for halvdagsleie mandag - torsdag, kr 500,- fra kl. 10.00-16.00 eller fra kl. 16.00-21.00

På nettsiden til borettslaget ser man hvilke datoer som er ledige.

Gjør dere kjent med husordensregler! (spesielt med tanke på ro i borettslaget kl. 23.00)

Når man leier miljøhuset er det TOBB som sender ut faktura. Denne kommer på mailen som er registrert når dere leier huset. Fakturaen kommer måneden etter dere har leid.