

# StarmyraNytt



## Ny styresammensetning:

Ved generalforsamling ble det valgt ny leder og ett nytt styremedlem.

Styreleder: Erlend Nordbotten, tlf.97690453

Nestleder: Tone-Marie Eidem, tlf.99033147

Styremedlem/Ansvarlig for utleie av Miljøhuset: Ann Judith Sivertsen, tlf:41318533

Styremedlem: Ole Ivar Nydal, tlf.94142550

Styremedlem: Ida Rosen, tlf.97646267

Mail til styret: [post@starmyra.no](mailto:post@starmyra.no) (mail forsøkes besvart innen fire virkedager, ved ferier og helligdager må det påberegnes noe lengre svartid).

Styrets medlemmer kan kontaktes på hverdager, Mandag-Torsdag, mellom klokken 17:00 og 20.00.

Unntak, som haster finnes selvfølgelig, men vanlige spørsmål og henvendelser kan vente til nærmeste virkedag.

Henvendelser til styret ønskes fortrinnsvis skriftlig.

## Miljøhuset

Miljøhuset åpner for utleie med inntil 20 deltakere fra 1.August. Smittevernregler skal overholdes og deltakerliste skal leveres utleieansvarlig ved nøkkelutlevering. Mer info om dette fås ved henvendelse til utleieansvarlig. Det vil i første omgang åpnes for helgeutleie og en utleie pr helg. Ny vurderinger gjøres fortløpende ut i fra smittesituasjon og smittevernregler.

Leiepris fra 1.Juni er 800kr.

Ansvarlig for utleie av Miljøhuset:

Ann Judith Sivertsen, tlf. 42318533

mail: [post@starmyra.no](mailto:post@starmyra.no)

## Grilling

Da har sommeren kommet og grillsesongen starter for de fleste. Ta hensyn til naboen når man griller, spesielt med tanke på røyk.

I blokkene er det kun tillatt med elektrisk grill.

I rekkehusene er det ingen begrensninger, men det anbefales på det sterkeste at det ikke benyttes kullgrill på balkong. Grunnen til anbefalingen er at gass og elektrisk grill er noe tryggere og varmen er lettere å kontrollere.



### **Dørhåndtak balkongdør**

Mange opplever at dørhåndtakene på balkongdør er blitt trege og vanskelig å få lukket, i de fleste tilfelle dreier det seg kun om å smøre opp håndtaket og tapene i døra.

Dørhåndtak er beboers vedlikeholdsansvar.

### **Ladding av elbiler i borettslaget**

På generalforsamling ble det vedtatt at borettslaget velger en løsning med ekstern aktør til oppgradering og til å drifte ladeanlegg. Det vil da etter hvert bli mulighet for hver enkelt å bestille ladestasjon på sin egen parkeringsplass.

Leverandør vil bli Ladeklar. Når arbeidet kan være i gang, og anlegg vil være ferdig vil vi komme tilbake til.

Vi har for tiden full utleie på elbilplasser på garasjetak, man kan sette seg på venteliste ved å sende mail til borettslaget.

Vi minner om at ladding via motorvarmeruttak ikke er tillatt.

### **Vasking av bil/mc**

Det ble på generalforsamling vedtatt at vasking av bil og mc i borettslaget, kun er tillat på vaskeplass.

### **Starmyra.no**

På hjemmesiden vår finnes det mye nyttig info som for eksempel vedtekter, husordensregler, bestilling av nøkler og mye annet.

### **Måseproblemer**

Hver vår/sommer kommer det mange henvendelser om diverse problematikk vedrørende måsene i borettslaget.

Dette er et problem som ikke er så enkelt å gjøre noe med, da måsen er fredet. Det samme er reir og egg i hekkesesong. Det vil si at i ca. perioden April-August, så får vi ikke lov å fjerne reir eller gjøre andre tiltak som forstyrrer måsen.

Vaktmester forsøker å fjerne gamle reir på høst/vår før hekkesesong starter. Men måsen vil uansett komme tilbake til der den er født.

Vi har vært i kontakt med kommunen, og i enkelte spesielle tilfeller kan man, få innvilget å få fjernet reir/måse, men det er svært sjeldent at en slik søknad blir innvilget.

Så det beste vi kan gjøre er å la de være i fred og ikke plage de, da de vil bli mer aggressiv om de blir plaget/truet.

### **Borettslaget på facebook**

Noen engasjerte beboere i borettslaget har opprettet en gruppe på Facebook som heter «vi som bor i Starmyra».

Formålet til denne gruppa er å øke fellesskapet i borettslaget, der man har en digital arena for å kunne informere hverandre om arrangement, aktiviteter o.l som skjer i nærmiljøet. I tillegg kan man hjelpe hverandre med utfordringer eller spørsmål.

Vi i styret stiller oss positive til et slik engasjement, men minner om at denne siden ikke er administrert av styret.

Styret vil se på en lignende løsning, eid av styret, for å være mer synlig, og ha en digital plattform som er lett tilgjengelig for informasjon til beboere.

**Styret ønsker alle en  
god sommer**

-Styret Starmyra borettslag-

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Starrmyra Borettslag tirsdag 25.05.2021 kl. 19:00  
Sted: Miljøhuset.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Berit Grindstad

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Valgt ble: Tone-Marie Eidem

### 1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Torbjørn Sletvold

### 1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

**Vedtak:**

Antall andelseiere med stemmerett: 16

Antall fullmakter: 1

Totalt stemmeberettigede: 17

### 1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

**Vedtak:**

Bemerkninger til innkallingen:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

## 2. Årsoppgjør for 2020

### 2.1 Godkjennelse av regnskap

**Vedtak:**

Regnskapet ble godkjent.

## **2.2 Disponering av resultat**

### **Vedtak:**

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

## **2.3 Revisjonsberetning**

### **Vedtak:**

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

## **3. Styrets årsmelding for 2020**

### **Vedtak:**

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

## **4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021**

Styrehonoraret for 2020-2021 er satt til 232000,-. Dette er en økning som tilsvarer lønn og honorarer som tidligere er utbetalt til personer utenfor styret for andre arbeidsoppgaver, men som nå er tatt inn i styrets arbeid.

### **Vedtak:**

Styrehonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr: 232 000,-

## **5. Saker fra styret/andelseierne**

### **5.1 Møtedeltakelse av vararepresentanter i styret**

Fra 2021 ønsker styret at borettslaget har mer deltagende vararepresentanter. Styret ønsker dermed at vi skal ha minimum en første vara som skal delta på minimum 6 møter pr år, dette vil bli godtgjort med møtehonorar. Dette for å få en viss kontinuitet i styrets arbeid, og sørge for rekrutering.

### **Vedtak:**

Styret tar møte med varamedlemmer, og velger ut en eller flere til å delta på noen styremøter som foreslått.

Vedtatt.

## **5.2 Endring av tekst i husordnensregler, vedrørende punkt.8. Ytre vedlikehold.**

Endring av tekst i husordnensregler vedrørende punkt 8. ytre vedlikehold.

I dag står det som følger: "Terrasser, gjerder, skillevegger og annet som er satt opp av andelseierne faller ikke under borettslagets vedlikeholdsplikt"

Ved bygging av borettslaget ble noen gjerder rundt rekkehus satt opp som fellesgjerder. Mange av fellesgjerdene er oppgradert av andelseiere eller felleskapet i ettertid, og mange andelseiere har satt opp gjerder der det ikke var noe. Det samme gjelder terrasser.

Dette har ført til en usikkerhet rundt vedlikeholdsansvar på gjerder rundt rekkehus og enkelte terrasser i rekkehusene og blokk, da det ikke finnes ikke noe register på hvilke gjerder og terrasser, som pr i dag er fra borettslagets opprinnelsen.

For å gjøre dette mer klart, foreslår styret en endring av teksten i husordnensreglene.

### **Vedtatt:**

vedlikeholdsansvar for gjerder på alle rekkehus, og for alle terrasser/plattinger både i blokk og rekkehus, legges til andelseiere. Utforming på nye gjerder skal være i henhold til borettslagets standard og utforming.

Ny tekst i husordnensreglene punkt 8, ytre vedlikehold, blir evt som følger:

\*Ytre vedlikehold er borettslagets ansvar. Dog begrenses dette til selve bygningen med trapp og eventuell balkong samt tilhørende sportsbod og originale skillevegger.

Gjerder rundt rekkehus, og terrasser i blokk og rekkehus er andelseiers vedlikeholdsansvar. Det samme gjelder for skillevegger og annet som er satt opp av andelseier.

Vedtatt.

## **5.3 Oppgradering av elanlegget og ladeanlegg til elbil**

Bakgrunn: Starrmyra borettslags ordning for EL-bil lading, vil ikke være tilstrekkelig etter de nye lover gjeldene fra 1 januar 2021. Andelseiere kan da kreve å få mulighet til lading på den parkeringsplassen andelseier disponerer, og dette må det legges til rette for. Dette vil være borettslagets ansvar.

I dag har borettslaget 13 plasser til utleie, og mulighet for å tilby ca 10 andelseiere å installere lader på egen plass i garasje, da elanlegget ikke er dimensjonert for mer uttak av strøm. Det er vanskelig å installere ladere på utendørs parkeringsplasser, med tanke på å få strekt kabler fra hovedanlegget.

Vi har pr i dag flere andelseiere som ønsker å installere lader på egen parkeringsplass, både i garasje og utendørs. Og vi har flere på venteliste på utleieplassene. Så etterspørselen er økende. Og borettslaget klarer pr i dag ikke å oppfylle kravene i den nye loven.

Ny lov om elbillading i borettslag og sameier fra 1. januar 2021

Stortinget har nylig vedtatt lov om elbillading i borettslag og sameier. Loven trer i kraft 1.januar 2021 og gir andelseiere og seksjonseiere rett til å lade elbil og ladbar hybrid hjemme. Lovendringen gir andelseiere i borettslaget og seksjonseiere i sameiet en rett til å anlegge ladepunkt i tilknytning til en parkeringsplass andelseier/seksjonseier disponerer

Vi har undersøkt med to leverandører og et elektrikerfirma, Ladeklar, Zaptec og Vintervoll, og kommet fram til tre alternativer til løsninger på dette:

Alternativ 1: Vi engasjerer en privat aktør til oppgradering av el-anlegget og ladeanlegget. Den private aktøren håndterer all kundeservice, drift, fakturering osv.

Vi kan leie anlegget, det vil koste borettslaget pr.01.05.21, ca 59kr pr parkeringsplass, som vil bli lagt på felleskostnaden.

I tillegg vil det tilkomme en kostnad for ladeboks og strømforbruk for de andelseierne som skal benytte seg av lading.

Alternativ 2: Vi engasjerer en privat aktør til oppgradering av el-anlegget og ladeanlegget. Vi kan kjøpe anlegget, da står borettslaget for kundeservice, drift, fakturering osv.

Kostnad for dette er ca 1 200 000 kr eks mva. for kjøp, i tillegg vil det tilkomme borettslaget kostnader på drift, vedlikehold og fakturering.

I tillegg vil det tilkomme en kostnad for ladeboks og strømforbruk for de andelseiere som skal benytte seg av lading.

Alternativ 3: Borettslaget organiserer oppgradering av el-anlegget og installasjon med et elektriker firma, administrerer installasjon, fakturering, drift osv.

(Dette har vi ikke undersøkt konkrete kostnader på, men av elektriker hos Vintervoll, ble vi ikke anbefalt denne løsningen, da det ville bli en større kostnad for fellesskapet og mer organisering for borettslaget enn ved en løsning med en privat aktør)

Mer om alternativene vil bli presentert på generalforsamling.

#### **Vedtak:**

\*Styret får fullmakt til å engasjerer en privat aktør, styret har kommet frem til Ladeklar som den mest foretrukne leverandøren.

Styrets instilling er alternativ nr.1, der borettslaget leier anlegget.

Vedtatt med 12 stemmer for 5 stemmer mot

#### **5.4 Endring av husordensreglene, punkt.2 "Bilhold og parkering"**

Styret får mange klager på vasking av bil i tun.

Ved bilvask frigis det mye tungmetaller, oljer og avfettingsmidler, i tillegg til såpe og poleringsmidler. Dette går rett i jorda. Dette er miljøgifter som kan gjøre stor skade, da giftstoffene ikke brytes ned, men taes opp av dyr, fugler og andre organismer, i tillegg har vi barn som leker i tunene, og som leker med vannet fra bilvasking.

#### **Vedtak:**

Vasking av bil i tun tillates ikke. Det henvises til etablerte vaskeplasser.

Det settes inn et nytt punkt under punkt.2 "Bilhold og parkering", som lyder:

\*Vask av bil og mc på fellesområder er ikke tillatt. Når motorkjøretøyer vaskes renner miljøgifter og tungmetaller rett ned i sluk og ut i grunnen. Vasking av kjøretøy skal foregå på etablert vaskeplass.

Vedtatt med 13 stemmer for og 4 stemmer mot.

## **6. Valg**

## **6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg**

### **På valg:**

Per Harald Lillesul

### **Vedtak:**

Valgt som styreleder for 2 år ble:

Erlend Nordbotten

Han har 1 år igjen som styremedlem, men løses fra dette vervet.

## **6.2 2 styremedlemmer for 2 år**

### **På valg:**

Tone-Marie Eidem

Ann Judith Sivertsen

### **Vedtak:**

Valgt som styremedlem:

Ton-Marie Eidem 1år

Ann Judith 2 år

Ida Rosen, 2år

### **6.3 3 varamedlemmer for 1 år**

**På valg:**

Skeide, Stine Mari Skeide  
Stene, Eivind Stene  
Viviann Sæther

**Vedtak:**

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Tone Walla Sørensen  
Geir Haltstrand

Martine Brandslet

Stine Mari Skeide

### **6.4 Valgkomite for 1 år**

**På valg:**

Inger Margrethe Breivoll  
Roar Iversen  
Jomar Kokås

**Vedtak:**

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Roar Iversen

Inger Breivoll

Jomar Kokaas

### **6.5 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling**

**Vedtak:**

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Erlend Nordbotten

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Tone-Marie Eidem



# HUSORDENSREGLER FOR STARRMYRA BORETTSLAG

## Ansvar og omfang

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle leietakere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

### 1. Ro og orden i borettslaget

- 1.1. Det skal være ro i borettslaget mellom 23:00 og 07:00. På helligdager og søndager skal det være ro til kl. 12.00.
- 1.2. Unødig støy skal unngås så langt det lar seg gjøre, fra egen bolig og på fellesområder.
- 1.3. Banking, boring og bruk av støyende maskiner er tillatt:

Mandag til torsdag	08:00 - 21:00.
Fredag	08:00 - 19:00.
Lørdag	10:00 - 18:00.
Søndager	12:00 - 16:00.

Helligdager ikke tillatt.
- 1.4. Sang eller musikkundervisning eller lignende som kan tenkes å støye mer enn vanlig, kan bare drives dersom borettslagets styre og naboene har gitt samtykke.
- 1.5. Generell ro og orden gjelder i borettslaget. Banking av tepper og matter må bare foregå på steder hvor dette ikke sjenerer andre.

### 2. Bilhold og parkering

- 2.1. Andelseiere har parkering i garasje eller biloppstillingsplass og skal parkere på disse, også for korttidsparkering. Kjøretøyet skal være registrert. Gjesteparkering skal skje på garasjetaket. Disponerer husstanden mer enn ett kjøretøy kan gjesteparkeringen benyttes.
- 2.2. Det er ikke tillatt å parkere campingvogner, hengere eller avskiltede kjøretøy på borettslagets område. Styret kan, ved skriftlig søknad, gi samtykke til slik parkering for en kortere periode.
- 2.3. Det er ikke tillatt å foreta reparasjoner på kjøretøy som medfører fare og/eller ulempe for andre. Unntak er dekkskifte.
- 2.4. Borettslaget har parkeringsplasser for bevegelsehemmede. Disse p-plassene kan kun benyttes av gjestende kjøretøy med godkjent bevis.
- 2.5. Kjøring i tun og foran blokker er ikke tillatt, bortsett fra nødvendig tilbringertjeneste (jfr. egen skilting), og da med meget sakte fart.
- 2.6. Vask av bil og mc på fellesområder er ikke tillatt. Når motorkjøretøyer vaskes renner miljøgifter og tungmetaller rett ned i sluk og ut i grunnen. Vasking av kjøretøy skal foregå på etablert vaskeplass.
- 2.7. Vaskeplass skal ryddes/spyles etter bruk. Vannslange låses inn i eget skap. Det er ikke tillatt å foreta reparasjoner og/eller oljeskift på vaskeplassen.
- 2.8. Det er kun beboere i borettslaget som kan leie ledige parkeringsplasser.

2.9. Det er kun styret som kan beordre borttauing av biler fra borettslagets områder.

### **3. Beplantning/hekk i borettslaget**

- 3.1 Trær, busker, hekker og annen beplantning må holdes på en slik størrelse at de ikke er til vesentlig sjenanse og ulempe for de øvrige andelseierne eller fare for bygningsmasse eller beboere. Beplantningen skal beskjæres og trimmes ved behov. Mindre ulemper må man som nabo finne seg i.
- 3.2 Ved en eventuell konflikt vil styret bruke Grannegjerdeloven og Naboloven som retningslinjer. Og det må dokumenteres om vesentlig sjenanse eller ulempe og eventuell fare for bygningsmasse eller mennesker.
- 3.3 Ved konflikt må andelseiere gjøre et ordentlig forsøk på å løse dette seg imellom før styret kontaktes.
- 3.4 Hvis styret kommer frem til at en andelseier har brutt ordensreglene, vil andelseier bli varslet og må gjøre nødvendige tiltak på beplantningen.

### **4. Dyrehold**

- 4.1 Dyrehold i borettslaget er kun tillatt etter skriftlig avtale med styret for hvert enkelt dyr. Tillatelse gis etter skriftlig søknad på særskilt skjema som finnes på starrmyra.no. Dyr skal alltid være under eierens kontroll i hele borettslaget og det er båndtvang hele året på borettslagets område.
- 4.2 Dyrets eier er ansvarlig for fjerning av etterlatenskaper i og omkring borettslagets områder. Er dyreholdet til sjenanse for øvrige beboere kan styret i hvert enkelt tilfelle oppheve tillatelsen til dyrehold. Ikke la dyra bruke barnas lekeområder for å gjøre fra seg.
- 4.3 Alle dyr skal være merket (med halsbånd eller lignende) slik at eier kan kontaktes. Det er båndtvang på katter og hunder.

### **5. Brannsikring**

- 5.1. Alle leiligheter har fått utdelt 1 stk brannslukningsapparat og én røykvarsler for hver etasje. Disse tilhører den enkelte leilighet. Batteri til røykvarsler deles ut en gang pr år, fortrinnsvis i desember. Etterfylling av brukt brannslukningsapparat skjer ved henvendelse til styret eller vaktmester.
- 5.2. Grilling må utføres på en måte som ikke sjenerer naboene (lukt, røyk etc.). Faren for brann i forbindelse med grilling bes det spesielt tas hensyn til.
- 5.3. Det ikke tillatt å sette møbler, søppel, papp og rester etter trevirke etc. i fellesareal og -rom. Hvis denne type lagring påvises, vil styret sørge for bortkjøring for beboers regning.
- 5.4. Det er forbudt å oppbevare motorkjøretøy, gass, eksplosiver eller tilsvarende innendørs.

### **6. Avfallshåndtering**

- 6.1. Det er satt opp flere tømmeponkter for søppel i borettslaget. Ved kasting av avfall skal gjeldende renovasjonsselskaps tømmereregler følges. Avfall skal ikke settes ved siden av tømmeponktet eller på andre fellesområder i borettslaget.

- 6.2. Ved ekstratømming i regi av vaktmestertjenesten skal beboer selv bringe avfallet til oppstillingsplass for traktorhenger. Møbler skal være demontert. Ordningen kan ikke brukes til firmaavfall! Det er ikke tillatt å kaste farlig avfall(spesialavfall).
- 6.3. Det er ikke tillatt å bruke fellesområder til oppbevaring av avfall i påvente av månedlig tømming. Større mengder avfall kan bringes til gjenbruksstasjoner på Hegstadmoen eller Leangen

## **7. Særregler gjeldende for blokk**

- 7.1. Sjenerende støy i fellesrom og trapper skal begrenses. Trapper og fellesrom skal ikke brukes som lekeplass.
- 7.2. Det er totalt røykeforbud på alle innendørs fellesareal.
- 7.3. Hoveddør til oppgang i blokk skal være låst hele døgnet, dette gjelder også dører inn til private boder og fellesrom. Det er montert porttelefon i hver leilighet for betjening av hoveddøren.
- 7.4. I blokkene er det ikke tillatt å sette møbler, søppel, papp og rester etter trevirke etc. i fellesrom og areal. Hvis denne type lagring påvises, vil styret sørge for bortkjøring for beboers regning. Sesonglagring av møbler tillates, i den grad de merkes ordentlig, og lagres forsvarlig.
- 7.5. Det skal ikke oppbevares gjenstander i fellesareal. Dette for å holde rømningsveier åpne ved brann, og unngå høyere kostnader i forbindelse med renhold.
- 7.6. I blokk tillates kun bruk av elektrisk grill.
- 7.7. Hver oppgang bør velge en oppgangskontakt, som fungerer som oppgangens tillitsmann ovenfor styret. Oppgangskontakt har nødvendige fullmakter for å bestille mindre vedlikehold fra vaktmester.
- 7.8. Banking og risting av tepper/matter tillates ikke fra balkong.

## **8. Ytre vedlikehold og bygningsmessige endringer**

- 8.1. Ytre vedlikehold er borettslagets ansvar. Dog begrenses dette til selve bygningen med trapp og eventuell balkong samt tilhørende sportsbod og originale skillevegger.
- 8.2. Gjerder rundt rekkehus, og terrasser i blokk og rekkehus er andelseiers vedlikeholdsansvar. Det samme gjelder for skillevegger og annet som er satt opp av andelseier.
- 8.3. Sett ikke opp solskjermer, markiser, terrasser, plattinger, gjerder, leegger etc. uten styrets samtykke. Det er ikke tillatt å endre på fasade eller sette opp skillevegger, terrasser, gjerder og lignende som avviker med bygningenes utforming og utseende. Endring av fasadenes farger tillates ikke uten styrets samtykke. Endringen skal i tilfelle gjelde alle i en og samme rekke.
- 8.4. Andelseier disponerer et gitt areal, stedvis med naturlige begrensninger. Tidligere dispensasjoner vedrørende arealets størrelse angitt i m<sup>2</sup> gitt andelseier(e) gjelder fortløpende inntil eventuelle endringer, til enhver tid, det sittende styre måtte vedta. Dette gjelder særskilt endeleiligheter. Andelseier plikter selv å vedlikeholde, herunder gressklipping, snørydding og strøing, det areal leiligheten naturlig disponerer.

## **9. Bruk av boligen**

- 9.1. Ved utskifting av kjøkkenavtrekk må beboer påse at den nye ikke har motor, men spjeld. Vifte med motor vil skape vakuüm i avtrekkskanalen slik at avtrekket ikke fungerer.

- 9.2. Hold avtrekksventiler på kjøkken, bad, vaskerom og toalett åpne for å unngå at det oppstår kondensskader eller muggdannelse i boligen. Påse at leiligheten er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting eller lignende i den kalde årstid slik at vann og avløp ikke blir frostskaadet.
- 9.3. I henhold til forskrifter skal ovn eller ildsted monteres av autoriserte fagfolk. Pipene ble rehabilitert i 1998 med innsetting av keramiske rør som krever at det tas spesielt hensyn ved hulltaking. Skader som påføres pipeløpet ved feil hulltaking medfører erstatningsansvar begrenset oppad til kr. 100.000,- jfr. vedtak på ordinær generalforsamling 22. mai 2000.
- 9.4. Andelseier er selv ansvarlig for uforsvarlig omgang med vann. I toalettet må det bare brukes toalettpapir. Uvedkommende ting må ikke kastes i toalettet. Det kan føre til at avløpet går tett og at andelseier får omkostninger med å stake opp.

### **Plikter og mislighold**

Eiers brudd på forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Ved vesentlig mislighold, og etter advarsel for boligselskapet, kan borettslaget pålegge eieren å selge boligen.

Husordensreglene ble sist vedtatt på generalforsamlingen 25.05.2021

### **Starmyra Borettslag**