

# StarmyraNytt



## **Gjennomføring og tilrettelegging av diverse kontroller og arbeid i leilighetene**

Vi har i år hatt en del arbeid og kontroller der vi har vært avhengige av at beboere og andelseiere tar noe ansvar for at dette skal være mulig. Dessverre er det slik at vi ikke får gjennomført dette i ganske mange leiligheter, pga manglende oppfølging fra beboere. Det er mye arbeid, planlegging og store kostnader for borettslaget, og denne kostnaden blir ganske mye større enn nødvendig når vi må ta flere runder med dette arbeidet.

Som beboer/andelseier er man ansvarlig for gjøre enheten sin tilgjengelig når det er arbeid borettslaget må gjennomføre for holde sin vedlikeholdsplikt.

### **Vann og elsjekk**

Alle ordinære- og en oppsamlingsrunde med vann og el.sjekk er nå gjennomført.

De som enda ikke har fått tatt sjekken, bes ta kontakt med TOBB så snart som mulig for å avtale tid. Kostnaden på dette vil tilfalle andelseier.

### **Rehabilitering balkonger blokk**

TBT ble i Oktober ferdig med rehabiliteringen av betongskadene og byttet råteskadet treverk, på balkongene på blokkene.

De som har behov for maling til innside av balkong vil ved henvendelse få utdelt maling til våren.

### **Brannslukker**

De brannslukkerne som ikke er godkjent kan leveres gratis av den enkelte på Trondheim Renholdsverks Gjenvinningsstasjon på Heggstadmoen. For de som har problem med å få levert selv, ta kontakt med styret.

Etter at vi har fått rapport fra siste kontroll vil nye brannslukkere bli bestilt og utlevert der det er behov. Nærmere info vil komme til de det gjelder.

Borettslaget har ansvar for at det er en brannslukker pr.enhet.

## VASKING AV MILJØHUSET

Mange som leier Miljøhuset er dessverre alt for dårlig til å vaske og rydde etter seg. Det er ikke hyggelig å komme til klissete gulv, og uvaskede kopper.

Forlat huset slik du selv ønsker å få huset når du leier. Og følg Rettningslinjene for å leie Huset.

Styret jobber med tiltak for at dette skal bedre seg og vurderer å øke leieprisen, så vi kan ta høyde for at vi må leie vaskebyrå.

## Rens av ventilasjon og spyling av avløp

Det var stort behov for å få rensset ventilasjonen og spylt avløp. Vi minner om at fett og matrester ikke må i avløpet.

Der det er dårlig ventilasjon, vil vi sette TBT på befa- ring for å finne årsak og bytte motor om det er behov. Vi prøver å prioritere etter behov, men meld gjerne ifra om det er store problemer.

Mange plasser er grunnen feil ventilator eller kobling på kjøkkenet. Husk at ventilator skal være uten egen motor.



### Nyttig informasjon:

Ved vannlekkasjer, tilbakeslag, tett avløp: ring rørlegger og stopp vannlekkajsen så fort som mulig for å hindre store skader.

**Vakttelefon K.Lund:** 970 40 840.

**Mistet husnøkkel:** ring vaktsselskap: 916 45 956

**Ekstra husnøkkel kan bestilles på:** TOBB.no eller tlf.73831500

**Portåpner til garasje:** Leverandør av nye sendere er Trøndelag Portservice AS , arild.kraft@gmail.com, eller telefon: 901 21 213.

### Canal Digital Kabel er blitt Telenor

23.Oktober skiftet Canal Digital navn til Telenor, dette utgjør ikke så mye for forbrukere, men det er nytt telefonnummer til kundeservice: 915 09000 og hjelpeside på nett: telenor.no.

For mer informasjon se:

tlnr.no/velkommen.

### Julegrantenning

Årets julegrantenning blir Tirsdag 04.12

Kl.17.00 ved enden av Starrmyra 14,

med påfølgende servering av gløgg og pepperkaker i Miljøhuset

**Vi ønsker alle en fin førjulstid,  
og ei riktig god jul og et godt nytt år**

-Styret-

-Starrmyra borettslag-

