

Søknad og avtale om varmepumpe

Gjelder oppsetting og bruk av varmepumpe i Starmyra Borettslag.

Undertegnende andelseier: _____

Adresse: _____ Leilighet/andel nr: _____

søker herved om tillatelse til å installere varmepumpe.

Navn og betegnelse på varmepumpen (gi en kort beskrivelse av type og spesifikasjoner):

.....
.....

Starmyra borettslag har åpnet for montering av varmepumper, såfremt det skjer etter godkjenning fra styret og at monteringen følger borettslagets retningslinjer som aksepteres av andelseier.

1. Søknad om installering til borettslaget (angivelse av plassering, type varmepumpe og støybelastning) skal være godkjent av styret.
2. Varmepumpen skal plasseres etter anvisning fra styret. I blokk skal varmepumpe monteres på balkonggulvet i 2. til 4. etasje, det skal brukes vibrasjonsdempende underlag. I første etasje monteres varmepumpen på grunnmuren. I rekkehus monteres varmepumpe på grunnmur på best egnet sted. Enten på inngangsside eller på hageside. Se for øvrig vedlegg 1.
3. Montering skal skje etter anvisninger i vedlegg 1
4. Andelseier er ansvarlig for at varmepumpen ikke er til sjenanse for naboer eller sjenerende for bygningen.
5. **Alle kostnader vedrørende vedlikehold bæres av andelseier.** Borettslaget kan pålegge vedlikehold eller fjerning hvis pumpen etter pålegg fortsatt er til sjenanse.
6. Ved felles bygningsmessige tiltak, som f.eks skifte av utvendig panel o.l, er andelseier ansvarlig for de- og remontering av varmepumpen
7. Ved fjerning av varmepumpen skal eventuelle **skader på bygningen utbedres av andelseier.**
8. Hvis pålegg fra borettslaget ikke etterkommes, kan borettslaget fjerne pumpen for andelseiers regning.
9. Ved salg av boligen er andelseier forpliktet å videreformidle informasjonen i avtalen og overdra denne til ny andelseier.

Dato/Sted: _____/_____

Andelseier: _____

Søknaden godkjennes.

Eventuelle vilkår:

.....
.....
.....

Dato/Sted: _____/_____

For Starmyra borettslag: _____

Avtalen skrives ut i to eksemplarer.

Ved salg av bolig:

Jeg/vi overtar avtale om varmepumpe jfr avtalens punkt 4, 5, 6, 7, 8 og 9 samt retningslinjer gitt i vedlegg nr 1.

Dato/Sted: _____/_____

Ny andelseier: _____

Vedlegg 1

Montering av varmepumpe

Generelt:

1. Det skal velges en godkjent type varmepumpe med gitte spesifikasjoner som følger:
 - a) Maks avgitt lyd ute: dagens varmepumper avgir rundt 50 - 55 dB ved maks effekt.
 - b) Størrelse: 900x300x300. Det vil være størrelsen på innbyggingskassen man ser, så at denne er uniform er det viktigste.
 - c) Kjølemediet i varmepumpen skal være R-410A.
 - d) Varmepumpen skal være av typen "inverter" (turtallsregulering av kompressoren)
 - e) Være CE merket.
 - f) Være tilpasset norsk klima (varmekabel i utedel for å unngå ising, bestandig mot saltinnhold i luft.)
2. Varmepumpen skal monteres av godkjent installatør, og montering skal skje i henhold til beskrivelse under. Generelt skal varmepumpen installeres slik at den ikke skader bygningskroppen, noe som igjen betyr at den kan fjernes uten store arbeider på bygningskroppen som tetting av gjennomføring.
3. Det bør velges en varmepumpe som ikke bare har en god maks effekt, men som også gir god effekt ved lavere utetemperaturer. (COP/varmefaktor)
4. Andelseiere som velger å montere varmepumpe har vedlikeholdsplikt for denne
5. Ved installering av varmepumpe skal denne også bygges inn. Viktig at innbyggingen ikke hindrer fri lufttilførsel. Har lagt ved et bilde av en type innbygging, anbefaler at noe lignende dette blir valgt. Faktorer som er viktig å ta høyde for er at man velger samme type kledning og farge som resten av bygget, takteking i svart takpapp samt at overgangen mellom fasadevegg og tak på innbyggingskasse gjøres tilstrekkelig med beslag. I taket på innbyggingskassen er det mulig å legge støyisolasjon. Innbyggingskassen må også utføres slik at det er lett å komme til for vedlikehold og rengjøring.
6. Andelseier eller bruker av boligen bør senke temperaturen om natten og når han/hun er borte for å ta hensyn til naboer

Rekkehus:

1. Plassering av varmepumpen skal være til minst mulig sjenanse og skal innbygges på best mulig måte, se eksempel nedenfor (figur 1). Innbygging males i husets farge
2. Varmepumpen skal festes til grunnmur/betongvegg, eller på eget fundament.

Blokk:

1. Varmepumpen skal plasseres på balkonggulvet med vibrasjonsdempende underlag
2. I første etasje gjelder samme regel som for rekkehus (se over)



Figur 1 Forslag til innbygging av varmepumpe utedel.